



Nro Certificado
100035388057987

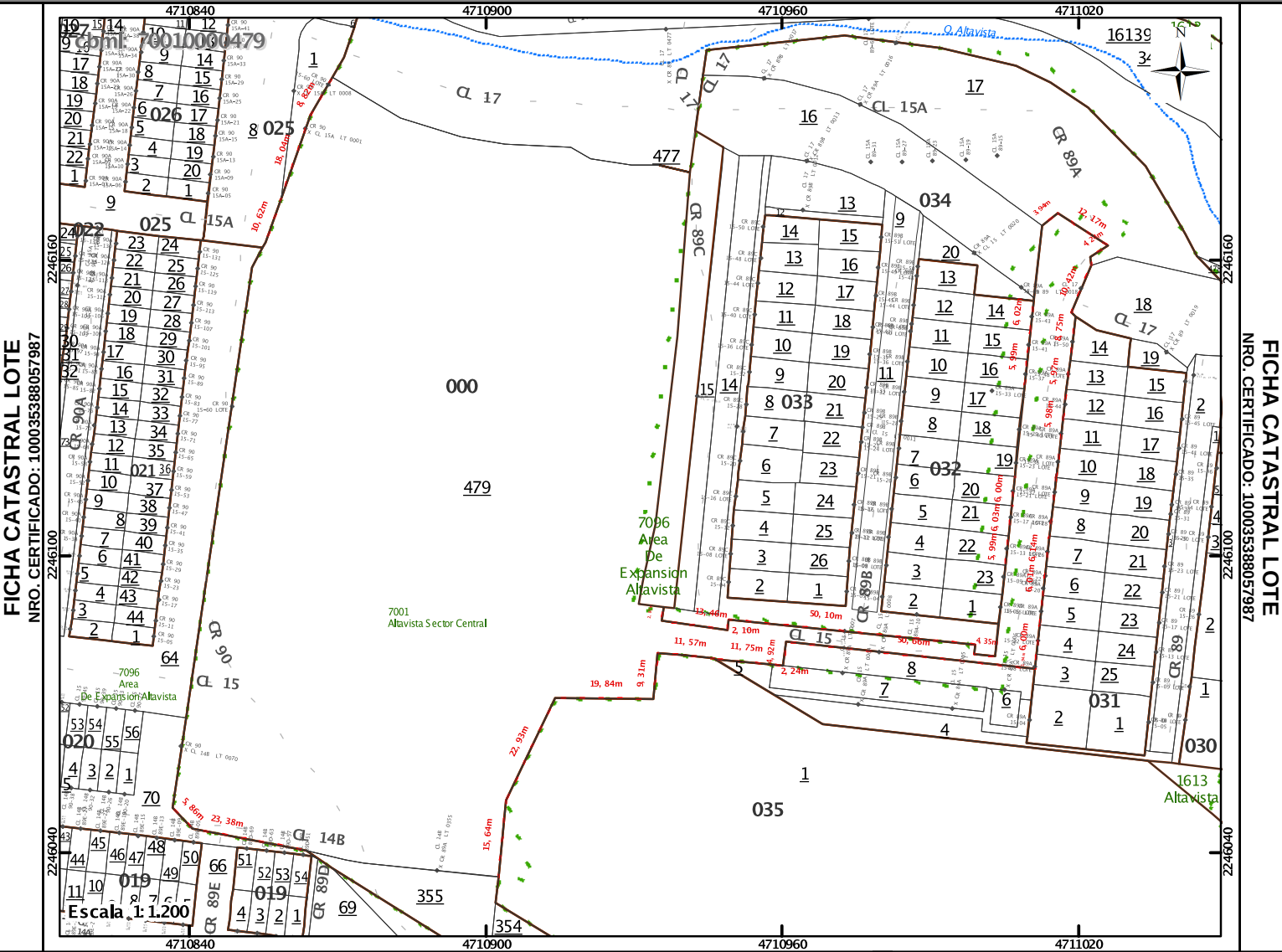
FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE						FOTO FACHADA	
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA		MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN	
COMUNA:		70-ALTAVISTA		BARRIO:		01 - ALTAVISTA SECTOR CENTRAL	
DIRECCIÓN:				--		CBML ACTUAL: 70010000479	
NOMBRE:				-----		CBML ANTERIOR: 70010000479	
INFORMACIÓN DEL LOTE							
SUELO: 01-URBANO		ESTRATO: 2		ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0			
USO: 9	TIPO: 15	DESTINACIÓN: LOTE		UNIDADES PEDIALES:1		MEJORAS: 0	ZHF: 113100051412
PISOS: 0		CARACTERÍSTICA: 01 - CBML LOTE N.P.H. (100%)					ZGE: 781
ÁREAS TOTALES (m²)							
LOTE: 13.338				CONSTRUCCIÓN: 0			COMÚN: 0

INFORMACIÓN GRÁFICA



DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
1387675 AAB0070AZNB	LOTE N.P.H.	100,000	CR 090 015 060 0000	0	0	9	19	000	--	0	0	0	0	0
	LOTE	0	050010008700100000479000000000	--	1	15		000	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN																	
ID CALIFICACIÓN: 1																	
USO: RESIDENCIAL																	
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA								
ARMAZÓN:	--	0	FACHADA:	--	0	TAMAÑO:	--	0	TAMAÑO:	--	0						
MUROS:	--	0	CUBRIMIENTO MUROS:	--	0	ENCHAPES:	--	0	ENCHAPES:	--	0						
CUBIERTA:	--	0	PISO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0						
CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0						
SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0						
TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 0																	
GENERALES																	
PISOS:		0	HABITACIONES:		0	BAÑOS:		0	LOCALES:		0	ACUEDUCTO:		NO	ALCANTARILLADO:		NO
ENERGÍA ELECTRICA:		NO	TELÉFONO:		NO	INTERNET:		NO	GAS:		NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					--

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN			DOCUMENTO SOPORTE			
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
1387675	FIDEICOMISOS FIDUCIARIA CENTRAL	--	--	100,000	830.053.036	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES				
TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	SE CALCULA CON ZGE (319) SEGUN DIRECTRIZ ADMINISTRATIVA V6 26.06.2020

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035388057987) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales .	
	ELABORADO POR
	CERTIFICADOS, CATASTRALES